

Peruskorjaus ja rakentaminen

Hankesuunnittelussa kannattaa hyödyntää asuntoyhdistyksen neuvontapalveluja!!
Ota yhteyttä jo projektiin alussa yhdistyksen puolueettomaan neuvontainsinööriin 09-166761.

Putkiremontin alustava esimerkkiakataulu

Tehtävä	vuosi 0001										vuosi 0002										vuosi 0003																			
	TA	HE	MA	HU	TO	KE	HE	ELO	SY	LO	MAR	JO	TA	HE	MA	HU	TO	KE	HE	ELO	SY	LO	MAR	JO	TA	HE	MA	HU	TO	KE	HE	ELO	SY	LO						
KORJAUSTARPEEN TOTEAMINEN																																								
pts:n mukaan	x																																							
kuntotutkimuksen mukaan	x																																							
vahinkokorjaushistoriikin selvitys	x																																							
HANKESUUNNITTELU																																								
projektiakataulun laadinta	x																																							
käyttäjän tarpeiden kirjaaminen	x																																							
teknis/taloudellinen perustelu	x																																							
alustava kustannusarvio	x																																							
valtion avun kartoitus		x																																						
hankkeen esittely yhtiökokouksessa no1			x																																					
ve/i-työryhmän valinta				x																																				
TEKNINEN SUUNNITTELU																																								
kopiolaatoken valinta					x																																			
tilojen mahdollinen mittaus						x																																		
piirustukset sähköiseen muotoon							x																																	
asbestikartoitus								x																																
suunnittelutarjouspyynnön teko									x																															
suunnittelijoiden valinta										x																														
suunnittelusopimus											x																													
tilaajan toiv. esit. suunnittelijoille, suunnit.ainei. luov.												x																												
suunnittelijat kartoittavat kiinteistön													x																											
perus- ja esisuunnitelman laatiminen														x																										
vaihtoehtojen esittely putkityöryhmälle tai hallitukselle															x																									
hallituksen ehdotus tiedotustilaisuudelle tai yhtiökokoukselle																x																								
kirjallinen tiedote suunnitteluvaihtoehdoista asukkaalle																	x																							
tiedotustilaisuus no1 tai yhtiökokous no2/vaihtoehtoista päättäminen																		x																						
työpiirustuksen laadinta																					x																			
suunnittelukokoukset																						x																		
internet-pohjaisen huotokirjan hankinta																							x																	
VALVOJAN JA URAKOITSIJAN VALINTA																																								
valvojan valinta (ehdollisena)																																								
valvontasopimus																																								
valvoja tarkastaa suunnitteluasiakirjat																																								
urakoitsija luettelon laadinta																																								
rakennusvalvonta hyväksyy suunnitelmat																																								
urakkaasiakirjat ovat valmiit																																								
tarjouspyyntöasiakirjojen lähetys																																								
tarjosten avaus																																								
tarjosten saataminen vertailukelpoiseksi/urakkaneuvottelut																																								
kirjallinen tiedote asukkaalle rahoitusvaihtoehtoineen																																								
yhtiökokous no 3 (tai no2)/toteutuksesta päättäminen																																								
RAKENTAMINEN JA VALVONTA																																								
urakkasopimus																																								
ilmoitus vakuutusyhtiöön																																								
kirjallinen tiedote asukkaalle toteutuksessa																																								
suullinen tiedotustilaisuus no2 toteutuksesta																																								
urakkasuorituksen seuranta																																								
urakkasuorituksen vastaanotto																																								
jälkitarkastus																																								
taloudellinen loppuselitys																																								
ensimmäisen takuuvuoden tarkastus																																								
toinen takuuvuoden tarkastus																																								

toukokuu v.2006
toukokuu v.2007